



## **КАРАР**

## **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №177 от 26.11.2009г «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев протоколы публичных слушаний от 29.10.2013г по вопросу «Обсуждение проекта планировки и проекта межевания квартала, ограниченного улицами Чапаева, Мичурина и Горького г.Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, для строительства торгового центра», от 06.12.2013г по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории ограниченной улицами Чапаева, Мичурина и Горького города Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» и от 31.03.2014г по вопросу «О внесении изменений в главу 14 «Виды и состав территориальных зон» раздела II «Карта градостроительного зонирования городского поселения г.Туймазы» «Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

### **РЕШИЛ:**

Внести следующие изменения в раздел II «Карта градостроительного зонирования городского поселения город Туймазы» «Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета муниципального района Туймазинский район №177 от 26 ноября 2009г:

- в пункте 6 «Зоны специального назначения» зону «СП-2» в редакции – санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение, изложить в следующей редакции: Зона ОД-5 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- в пункте 1 «Жилые зоны» зону «Ж-4» в редакции – зона малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания - изложить в следующей редакции: Зона «Ж-4» - зона жилой застройки секционными жилыми домами до 9-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания;

- в пункте 2 «Общественно-деловые зоны» зону ОД-1 – для общественной, деловой и жилой застройки, ограниченную улицами Суворова, Гафурова, Ленина и зданием котельной в г.Туймазы – изложить в редакции: Зона «Ж-4» - зона жилой застройки секционными жилыми домами до 9-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания;

- микрорайон «Чулпан» от существующей застройки до автодороги Туймазы-Япрыково с зоной «Ж-1.1» в редакции – зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством - изложить в редакции: «Зона «Ж-4» - зона жилой застройки секционными жилыми домами до 9-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания.

2.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Туймазинский район по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле и иным услугам населению (Романов Ю.Н.)

Председатель  
Совета муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан

Минибаев И.Г.

«24» апреля 2014 г.  
№283